

— PROUD —

プラウド八尾東本町

静穏の、駅近邸宅へ。



外観完成予想図

近鉄大阪線

「近鉄八尾」駅徒歩 **2**分・全邸南向き・全面平置き駐車場
(約130m)

《プラウド八尾東本町》全50邸・誕生

資料請求受付開始

お問い合わせは「プラウド八尾東本町」販売準備室

 0120-115-802

営業時間／(平日)10:00~17:30 (土・日・祝)10:00~18:00 ※水・木曜日・第二火曜日定休(祝日の場合は営業致します。)

プラウド八尾東本町

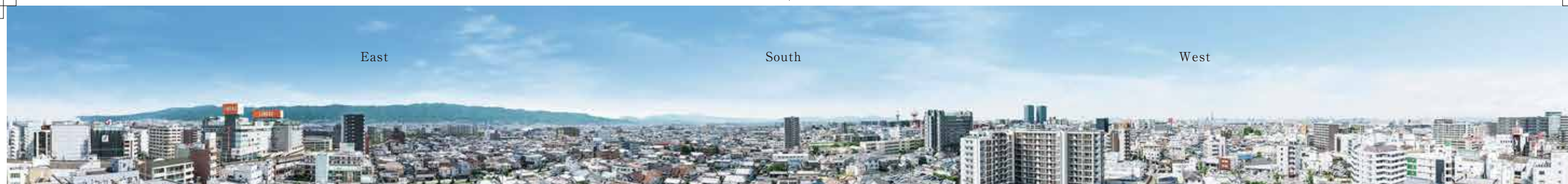
検索

事業主(先主)

 野村不動産

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管等は一部省略又は簡略化しております。掲載は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。形状・色等は実際とは異なります。樹種は今後変更となる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略又は簡略化しております。※掲載の徒歩分は30mを1分として算出(端数切り)したものです。



興長商榷林堂(徒歩3分・約220m)

駅前立地でありながら、「第1種住居地域」に位置し、
便利と閑静な住環境が共存する、希少価値の高い地。

「近鉄八尾」駅の南側エリアは、商業施設が集積する北側エ
リアとは異なる、静かで落ち着いた住宅地。今でも街に歴史を
偲ばせる風情が息づいています。なかでも本計画地は駅徒歩2分
で、しかも住環境の保全が図られている「第1種住居地域」内
という恵まれた立地。優れた利便性を活かしつつ、心穏やかに
暮らせます。



幸福のエリア概念イラストは、地層や航空写真を基に概念的に描いたもので、位置関係や建
物形状、サイズなどは実際とは異なります。幸福の概念写真は、現地は撮影前の高さから南
方を撮影(2020年9月)したもので、実際とは異なります。また、地図は住所により見方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があります。地図は将来に
変更されるものではありません。

駅徒歩2分×静穏の住居地域のこの地に、次代の象徴となる邸宅を。

LANDPLAN
豊かなコミュニティを目指し、共用部を充実させて商品性を向上。

チェンゲート
全面平置き駐車場 30台
自転車・三人乗り自転車置場 100台
宅配ボックス
エントランスホール
ラウンジ
中庭を眺めながら飲んでも、ワークスペースとして利用できるラウンジ。(Wi-Fi利用可能)
エントランスアプローチ
テラス・専用庭付住戸
全面平置き駐車場 4台
チェンゲート

独立性の高い二面接道の角地。
南側と西側の2方が公道に面する開放的な敷地。接道面の緑地をセットバックさせて歩行空間にゆとりを生み出すことで、邸宅感を高めるとともに、街の環境向上にも寄与できるよう配慮しました。

地域のシンボルとなる植栽計画。
ゆったりとした提供公園や中庭など、随所に植栽を配置。シンボルツリーとしてのシラカシをはじめ、ヤマザクラやムラモジなどを植え込み、街並みが四季の風景で彩られるよう計画しました。

戸建て感覚の広々ガーデンライフが楽しめる
[テラス・専用庭・専用駐車場付住戸]
(1階住戸)

外観完成予想図

PLANNING
全邸70㎡超・南向きのプランをご用意。

D type
3LDK

- 住居専有面積 75.26㎡ (約22.76坪)
- バルコニー面積 11.40㎡ (約3.44坪)
- アルコーブ面積 1.46㎡ (約0.44坪)

- 住まい全体に爽快感がもたらされる、通風採光に優れた3面開口の角住戸プラン。
- リビング・ダイニングと一体でも使える、明るく開放的なバルコニーサイドの洋室(3)。
- ウォークインクローゼットや納戸をはじめ、各所に豊富な収納スペースを確保。

通風 採光 収納

BRAND
「誇り」という思いを込めたマンションブランド「プライド」を
全国に展開する野村不動産。

私たち野村不動産がプライドに込めた想い。それは、「住まい」だけをつくるのではなく、住まう方の未来へつづく「豊かな暮らし」をお届けするという。そのために、まず建物として揺るぎない品質を確保する。暮らしの様々なシーンで、心地よさを感じる空間を実現する。そして街の風景や伝統を生かし、その街の人までもが誇りに思いう、上質で飽きのこないデザインを追求する。私たちは、どんなに時代が変わっても「お客様が中心である。」という想いは、今も変わらずプライドの思想として受け継がれています。

(住宅/分譲マンション)

野村不動産は18年連続
「グッドデザイン賞」を受賞
GOOD DESIGN AWARD
2019年度受賞 プライド芳楽園

資料請求受付開始

資料郵便が必要な方は、下記ハガキをご投函ください。後日、最新資料をお送りいたします。

料金受取人払郵便 550-8790
大阪西局 承 認 568 524

〒 大阪市西区阿波座1丁目4番4号
野村不動産四ツ橋ビル15階
野村不動産株式会社 西日本支社 住宅営業部
「プライド八尾東本町」販売準備室 行

セロハンテープがリコーコードからかからないようお願いします。

のりしろ

フリガナ	年齢	性別	家族数
お名前	歳	男・女	人
ご住所	マンション名・建物名() 号室)		
ご自宅()	-		
お電話	携帯() -		
ご勤務地	業	職	年
ご職業	<input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 医師 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 弁護士・弁理士 <input type="checkbox"/> その他()		

■下記の項目についてご記入、または該当項目の□に印をお付けください。

ご希望の間取り 2LDK 3LDK 4LDK

ご希望の広さ ～60㎡ ～65㎡ ～70㎡ ～75㎡ ～80㎡ ～90㎡ 90㎡超

ご予算 ～3,500万円 ～4,000万円 ～4,500万円 ～5,000万円
～5,500万円 ～6,000万円 6,000万円～

業種のお住まい 貸家(マンション・戸建て) 賃貸(マンション・戸建て) 公社・公団
社宅 親族と同居 その他()

是非購入したい
前向きに購入を検討したい
条件が合えば購入を検討したい
今後の参考にモデルルームを見学したい
買い替えについて相談したい

個人情報保護のため、お手数ですが、中央部を持って関係者へお送りください。

のりしろ

LOCATION
発達した都市性を享受できる、暮らしやすいロケーション。

「アリオ八尾」「LINOAS」といった複合商業施設から、スーパー、ドラッグストア、銀行、郵便局、市役所、図書館、各種医療施設、そして保育園、保育所、小・中学校まで、生活利便施設が徒歩圏に揃う好立地です。

市立八尾小学校(徒歩5分・約340m) 市立成法中学校(徒歩10分・約770m) 木村小児科(徒歩1分・約50m) アリオ八尾(徒歩5分・約390m) LINOAS(徒歩4分・約270m)

ACCESS
近鉄・JRの2線を利用でき、大阪都心へのアクセスも軽快に。

近鉄大阪線 「近鉄八尾」駅徒歩2分 「久宝寺」駅までバス約15分 「八尾駅前停留所」徒歩3分(約180m)

近鉄大阪線「近鉄八尾」駅より 「大阪上本町」駅へ11分 「大阪難波」駅へ14分 「大阪」駅へ23分(通勤時24分)

※掲載の外観完成予想図および敷地配置イラストは、設計段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。また、設計図面は、設計段階のものが今後変更となる場合があります。※掲載の取引き条件は掲載図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。また、掲載の徒歩時間(約)は、徒歩速度を時速40分として算出(直線距離)したもので、実際の徒歩時間は、道路状況により所要時間は異なります。また、徒歩時間は、徒歩速度を時速40分として算出(直線距離)したもので、実際の徒歩時間は、道路状況により所要時間は異なります。また、徒歩時間は、徒歩速度を時速40分として算出(直線距離)したもので、実際の徒歩時間は、道路状況により所要時間は異なります。また、徒歩時間は、徒歩速度を時速40分として算出(直線距離)したもので、実際の徒歩時間は、道路状況により所要時間は異なります。

「プライド八尾東本町」物件概要
所在地/大阪府八尾市東本町3丁目41番1号 ●交通/近鉄日本鉄道近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩2分 ●用途/第1種住居地域 ●敷地面積/1859.68㎡ ●建築確認番号/BIC20大建機013 ●建築面積/509.49㎡ ●延床面積/4584.69㎡ ●構造/RC造 地上13階建 ●駐車場/34台(使用料:未定) ●バイク置場/5台(使用料:未定) ●駐輪場/100台(使用料:未定) ●総戸数/50戸 ●管理形態/区分所有 ●管理組合/管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定) ●分譲後の権利形態/敷地は、専有面積割合による所有権の共有。 ●竣工時期/2022年2月下旬 ●入居時期/2022年3月下旬 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社 西日本支社(住士)交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0011 大阪市西区阿波座一丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階 TEL:0120-06-6552 ●施工/西武建設株式会社 ●販売戸数/未定 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.05㎡～75.26㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡～11.78㎡ ●販売予定価格(税込)/未定 ●販売予定時期/2020年12月下旬 ●本広告を掲載し、取引きを開始するまでは、契約または予約の申込みは一切お断りいたします。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は全戸に対しては本広告時で表示しています。

「予告広告」 本広告を行ない取りを開始するまでは、契約または予約の申込みは一切お断りできません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。販売予定時期/2020年12月下旬

お問い合わせは「プライド八尾東本町」販売準備室
0120-115-802 営業時間/平日10:00～17:30(土・日・祝10:00～18:00) ※水・木曜日・第二火曜日休日の場合は営業致します。

「プライド八尾東本町」 検索 野村不動産